



L'EZIT, Ente Pubblico non economico disciplinato con LR 25/2002 con la finalità di promuovere lo sviluppo del comprensorio industriale di Trieste,

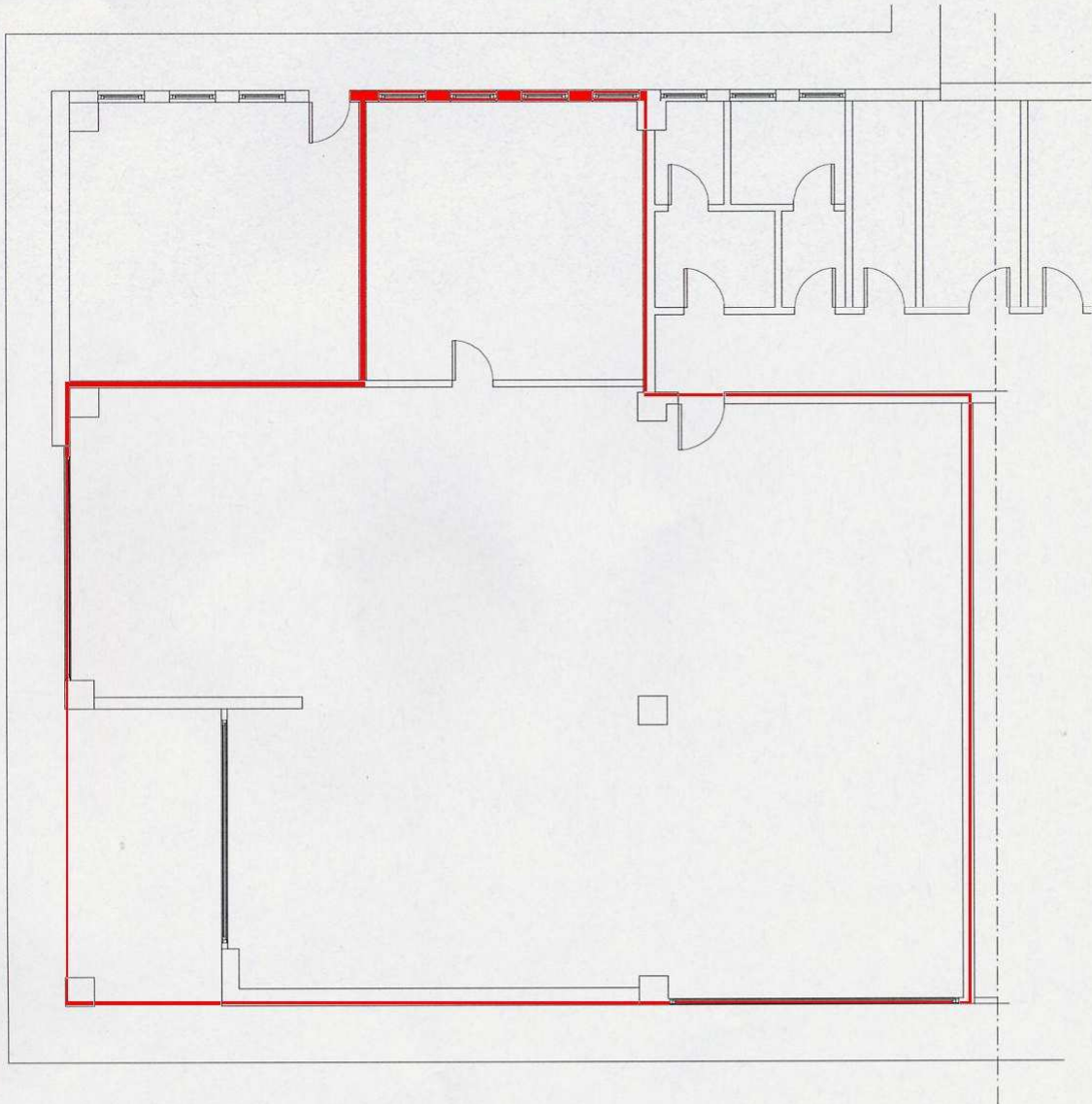
RENDE NOTO

che intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, del seguente bene immobile di proprietà:

DATI IDENTIFICATIVI:

- Locale d'affari sito al piano terra del complesso edilizio ubicato in **Morpurgo n. 7, in località Domio, a Trieste**, all'esterno del comprensorio industriale di Trieste.
- Catasto: C.C. Santa Maria Maddalena Inferiore Foglio. 37 p.c.n. 4036/22
- Superficie: **200,00** mq
- Stato attuale: Libero, da ristrutturare
- Il bene sarà venduto nello stato di fatto, anche relativo a strutture, serramenti ed impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, di cui nella determinazione del prezzo si è tenuto conto.





PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100

1.- Premesse

L'EZIT intende valutare l'interesse del mercato all'acquisto locale sopra descritto, individuandone il valore commerciale di vendita attraverso una procedura pubblica di richiesta di offerte a corpo, con aggiudicazione al prezzo complessivamente più favorevole.

La soglia minima di offerta è fissata in **€ 200.000,00** (euro duecentomila/00) + IVA.

2.- Descrizione del bene

Trattasi di un locale di affari sito al piano terra del complesso edilizio ubicato in via Morpurgo, località Domio, in Trieste, a confine con il Comune di San Dorligo della Valle.

Il complesso, realizzato da EZIT negli anni '70, è composto da due corpi fabbrica principali adiacenti tra loro, entrambi a due piani fuori da terra. La struttura è mista in cemento armato e muratura, le facciate sono tinteggiate, la copertura è piana.

È dotato di un'ampia area di manovra, antistante la via Morpurgo, dalla quale si accede, attraverso un sottoportico, al piazzale di parcheggio interno, non esclusivo.

Il locale è costituito da un ampio vano principale, con accesso diretto dall'esterno ed altezza interna m 3,45. Sono presenti inoltre un locale "deposito" con altezza interna m 3,00 dotato di finestre fisse, ed altri due vani con altezza interna m 3,00 di cui uno includeva i servizi igienici.

I locali non sono dotati di particolari finiture interne: pareti tinteggiate, pavimenti con piastrelle, porte in ferro.

I locali sono compresi nella zona urbanistica H2 del PRGC del Comune di Trieste.

http://www.retecivica.trieste.it/edilizia/prg/PRG_TAVOLE/fascicoli/d.pdf

3.- Procedura e criterio di aggiudicazione.

Asta pubblica, attraverso offerte a corpo, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

L'Ezit si riserva la facoltà insindacabile di interrompere o annullare in qualsiasi momento la gara in base a valutazioni di propria esclusiva competenza, comunque finalizzate alla tutela del pubblico interesse, senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

4.- Condizioni di vendita

- a. L'immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.
- b. la somma offerta dovrà essere interamente versata all'atto della stipula del contratto di compravendita.

- c. le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, ecc, saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

5.- Termini e modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta, completo di tutta la documentazione richiesta, in regola con le vigenti disposizioni in materia di imposta di bollo, dovrà essere presentato a questo Ente al seguente indirizzo:

ENTE PER LA ZONA INDUSTRIALE DI TRIESTE Via Caboto n° 14 - 34147 - Trieste - Italia
--

entro il termine perentorio delle:

ORE 12.00 DEL GIORNO 31 GENNAIO 2012

avendo cura di osservare strettamente le modalità di seguito specificate.

L'invio del plico contenente l'offerta dovrà essere effettuato a mezzo di servizio postale, tramite agenzia e/o corriere autorizzato, ovvero essere recapitato direttamente a mano nell'orario di apertura al pubblico (Lunedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00; Martedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00) presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, lasciando libero l'Ente da qualunque responsabilità qualora il plico stesso dovesse giungere in ritardo, anche per cause di forza maggiore.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

L'offerta e la relativa documentazione dovranno essere contenute in un unico plico chiuso e sigillato, che dovrà portare all'esterno:

- l'indirizzo di questo Ente;
- il nominativo del soggetto offerente;
- la dicitura "*Offerta per l'acquisto del locale d'affari di via Morpurgo n. 7, in località Domio - Trieste*"

Il plico conterrà a sua volta soltanto due buste, distinte e separate, anch'esse chiuse e sigillate come la principale, e riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura "**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE**" e "**BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**".

La busta "A - DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere:

- a) Istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti **dichiarazioni** successivamente verificabili da questo Ente:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
- che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia) e s.m.i.;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- che l'offerente ha preso visione dei luoghi oggetto di alienazione e ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;
- la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica;

b) Informativa ex art. 13 D.Lgs n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta.

La busta "B - OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 14,62), riportante:

- a. le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito dell'offerente;
- b. l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo a corpo, espresso in Euro, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato – salvo diversa esplicita indicazione il prezzo si intenderà IVA esclusa.
- c. la data e la firma dell'offerente.

6.- Altre informazioni

- Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998.
- Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.
- L'Eziti si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- Non saranno ammesse offerte in diminuzione sui valori a base d'asta.
- Informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003: tutti i dati acquisiti nell'ambito della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente ai fini dello svolgimento della stessa. I Concorrenti dovranno allegare alla domanda di partecipazione la dichiarazione di essere stati informati di quanto sopra ai sensi del D.Lgs. 196/2003. In mancanza di detta dichiarazione la

domanda stessa di partecipazione sarà considerata implicita ammissione di avvenuta informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

- Il mancato rispetto delle prescrizioni a carattere sostanziale contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
- Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Trieste.
- Responsabile del procedimento: dott. ing. Paolo De Alti (Direttore dell'Ezit).
- INFO: Tel. 040-8988210 Fax 040-382261 e-mail: direzione@ezit.ts.it.